

КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ ПОД КЛЮЧ КОТТЕДЖА МОДЕЛИ FINE 54

Комплект поставки частично действителен и в отношении других коттеджей модели Fine.

Fine 54: общая площадь 54 м² + терраса 31 м². Общая площадь помещений 45 м².

Фундамент

- свайный фундамент
- дренажная траншея и смотровые колодцы вокруг дома
- под фундаментом слой уплотненного щебня

Нижнее основание U~0,16 W/m²*K

Нижнее основание:

- материал покрытия
- гидроизоляция во влажных помещениях
- деревянные лаги
- изоляционная вата 250 мм
- *ветрозащитная плита

Внешние стены U~0,20 W/m²*K

Внешние стены:

- панели
- пароизоляционная пленка
- изоляционная вата 200 мм
- ветрозащитная плита // бумаги ветра барьер tyvek .
- лаги/вентиляционная щель
- облицовочные доски, покраска один раз

Верхнее перекрытие U~0,10 W/m²*K

Перекрытие:

- панели
- обшивка досками 45x45 мм
- пароизоляционная пленка
- теплоизоляция 400 мм
- воздухонепроницаемая бумага или ветрозащитная плита
- воздушный зазор 100 мм
- необработанная шпунтовая доска (вагонка)
- металлическая обшивка с пластиковым покрытием

Крыша

- водосточные желоба
- водосточные трубы

Терраса

- необходимые деревянные брусья и столбы
- основание и настил из пропитанных досок, деревянное ограждение

Перегородки

- вертикальный каркас, изоляционная вата 70 мм (влажные помещения, туалет, душевая и сауна)
- обшивка панелями
- душевая - по всей площади гипсовая плита для влажных помещений и гидроизоляция

Сауна

- внутренняя обшивка потолка панелями, напр., ольха, подвесной потолок
- обшивка стен панелями, ольха (горизонтальная обшивка)
- лаги/вентиляционная щель
- алюминиевая бумага
- полки в сауне, напр. ольха

Потолок душевой

- внутренняя обшивка потолка панелями, напр., ольха, подвесной потолок
- плинтус

Наружные двери $U \sim 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

- ширина входной двери 100 см
- наружные широкие облицовочные доски
- пороги наружных дверей
- дверной замок 2 шт. с дверными ручками

Окна $U \sim 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

- открываемые вовнутрь, с тройным остеклением, деревянно окна MSE
- покрытые пластиком оконные карнизы

Внутренние двери

- двери из цельного дерева.
- на внутренних дверях хромированные детали и замок
- в сауне стеклянная дверь

Водопровод, канализация и вентиляция

Водопровод и канализация

- в доме проложены трубы начиная от водомера
- бойлер горячей воды, 150 л
- наружный водопроводный кран 1 шт.
- Смесители, напр., фирмы Oras• Унитазы, напр., фирмы Ido

Вентиляция

- пластиковые вентиляционные трубы смонтированы согласно проекту (у воздухоочистителя металлическая труба)
- вентиляционные отверстия

Монтаж электросистемы, системы передачи данных и антенны

- монтаж электросистемы согласно стандартному проекту
- утепленный электрощит с дверцей
- точки питания в наружных стенах смонтированы в распределительных коробках в пространстве между стенами с внутренней стороны пароизоляции и теплоизоляции

- монтажная арматура
- установлена электрическая каменка мощностью 6kW
- общая электропроводка системы коммуникаций согласно проекту, выведена в утепленный щит системных коммуникаций с дверцей
- дверной звонок и дверная ручка
- в электрощит коттеджа подведены электрические и телевизионный кабели, а также антенный кабель и электрод заземления
- в электросеть подключен пожарный датчик розетки, выключатели, телевизионные коробки, точки освещения указаны в электропроекте.

Параллельное соединение категории Cat 6 для широкополосной сети в гостиной и спальнях.

В спальнях 3 группы розеток, в гостиной 4 и в прихожей 2.

Отопление

- электрическое напольное отопление в ванной комнате

Проект

- чертежи для оформления разрешения на строительство (генеральный план, разрез и фасады, план общего расположения)
- строительные чертежи фундаментов и комплекта поставки
- санитарно-технический проект коттеджа

Отделка

Кухня/Гостиная/Спальня/Прихожая/Ниша

- потолок - окрашенные панели
- стены - окрашенные панели
- пол - ламинат в гостиной и спальне, в прихожей плитка
- потолочные карнизы и плинтуса окрашены
- плинтуса окрашены
- приборы и ручки
- поверхность между кухонным оборудованием облицована плиткой
- кран на соединении посудомоечной посуды фирмы Oras
- мойка
- светильники над рабочими поверхностями
- морозильник/холодильник
- плата керамической плиты / духовка 50 см
- посудомоечная машина
- воздухоочиститель над плитой
- галогенные светильники местного освещения
- гардеробы в спальнях: в большой спальне 2x50 см платяной шкаф и 1x50 шкаф с полками,
в маленькой спальне 1x50 см платяной шкаф и полками, в прихожей 100 см платяной шкаф и каморка. Кроме того, всюду антресоли.

Сауна

- обшивка стен панелями ольха (горизонтальная обшивка)
- пол покрыт гидроизоляцией
- пол облицован плиткой
- стационарный светильник

- электрическая каменка мощностью 6 kw

Душевая

- стены покрыты гидроизоляцией
- стены облицованы плиткой
- пол покрыт гидроизоляцией
- пол облицован плиткой
- стационарные потолочные светильники (галогенные лампы)
- унитаз, напр., фирмы Ido и 1 комплект смесителя и ручной душ согласно проекту
- мебель под раковиной
- душевая кабина мин. 800x800 мм
- шкаф с зеркалом

Прочее

Внешняя покраска один раз.

Подрядчик представляет заказчику образцы оборудования, материалов, цветовых гамм и т. д.

Подрядчик составляет график платежей и работ.

Работы на участке в подряд не включены.

В подряд входят уборочные работы по окончании строительства.

За дополнительную оплату:

Балкон, камин и дымоход, тепловой конвектор, воздуховодный тепловой насос и водяной подогрев пола, специальные материалы и оборудование, проект внутренней отделки и мебель, придомовые работы, навес для гриля, гриль-барбекю, бочка-купель или уличное джакузи

Гарантия и документы

10-летняя гарантия на строительные конструкции согласно закону. Монтаж и материалы – 2-летняя гарантия Техническое оборудование и бытовая техника - гарантия соответствующего производителя. После монтажа коттеджа проводится его осмотр при передаче.

Через год проводится гарантийная проверка.

Доставка не входит:

- Строительство очистки сайте и земляных работ
- Завершение гравия и песка
- Разрешение на строительство плату
- связанных с этим сборов (электричество, вода и канализация, телекоммуникации)
- Административный сбор
- Страхование
- кондиционер, камин и дымоход (предоставляется за дополнительную плату)
- Мебель и предметы интерьера (предоставляются за дополнительную плату)