

## LOMARAKENNUS FINE 45 AVAIMET KÄTEEN TOIMITUSSISÄLTÖ

Toimitussisältö koskee soveltuvin osin myös muita Fine-malleja.

**Fine 54:** kokonaisala 54 m<sup>2</sup> + terassi 31 m<sup>2</sup>. Huoneistoala 45 m<sup>2</sup>.

### Perustus

- pilariperustus
- rakennuksen ympärille salaoja tarkastuskaivoin
- perustuksen alle tiivistetty sepeli

### Alapohjarakenne U~0,16 W/m<sup>2</sup>\*K

Alapohjarakenne sisältä lukien

- pintamateriaali
- märkätiloissa vesieristys
- puukoolaus
- eristevilla 250 mm
- \*tuulensuojalevy

### Ulkoseinät U~0,20 W/m<sup>2</sup>\*K

Seinärakenne sisältä lukien

- paneeli
- höyrynsulkumuovi
- eristevilla 200 mm
- tuulensuojalevy
- koolaus/ilmarako
- ulkoverhouslauta, maalaus yhteen kertaan

### Yläpohjarakenne U~0,10 W/m<sup>2</sup>\*K

Rakenne sisältä lukien

- paneeli
- harvalaudoitus 45x45 mm
- höyrynsulkumuovi
- lämmöneristys 400 mm
- ilmasulkupaperi tai tuulensuojalevy
- tuuletettu ilmatila 100 mm
- raakaponttilauta
- muovipinnoitettu peltikate

### Vesikatto

- katto- ja seinätikkaat sinkitty teräs
- sadevesikourut
- syöksytorvet

### Terassi

- tarvittavat puupalkit ja -pilarit
- runko ja kansilaudat kestopuuta, puukaide

### Väliseinät

- pystyrunko, eristevilla 70 mm (mh:t, wc, psh ja sauna)

- pintaverhous paneelia
- pesuhuone kauttaaltaan kosteantilan kipsilevy ja vesieristys

### **Sauna**

- katossa sisäverhouspaneeli, esim. leppä, alaslaskettu katto
- seinissä sisäverhouspaneeli 15x95 leppä (vaakapanelointi)
- koolaus/ilmarako
- alumiinipaperi
- saunan lauteet, esim. leppä

### **Pesuhuone katto**

- katossa sisäverhouspaneeli 15x95, esim. leppä, alaslaskettu katto
- varjolistat

### **Ulko-ovet $U \sim 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$**

- pääovi leveys 100cm
- ulkopuoliset levike- ja vuorilaudat
- ulko-ovien kynnyspellit
- ovilukot 2kpl painikkeineen

### **Ikkunat $U \sim 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$**

- sisään aukeavat 3-kertaiset puu/alumiini-ikkunat MSE
- ikkunoiden muovipinnoitetut vesipellit

### **Väliovet**

- lakatut massiivipeiliovet
- välioviin kromatut pintahelat ja välioven lukko
- saunaan kokolasinen ovi

### **Käyttövesi, viemäri ja ilmanvaihto**

#### **Käyttövesi ja viemärointi**

- rakennuksen osalta putkistot asennettuna, vesimittarilta eteenpäin
- lämminvesivaraaja, 150 L
- ulkovesiposti 1 kpl
- Vesihanat esim. Oras• Wc-istuimet esim. Ido

#### **Ilmanvaihto**

- muoviset ilmanvaihtoputket asennettuna suunnitelman mukaan (liesituuletin metalliputki)
- ilmanvaihtoventtiilit

#### **Sähkö- tietojärjestelmä- ja antenniasennukset**

- sähköasennukset vakiosuunnitelman mukaisesti asennettuna
- upotettava, kannellinen sähkökeskus.
- ulkoseinien sähköpisteet toteutettu levyseinäkojerasioilla höyrynsulun ja lämpöeristeen sisäpuolella
- asennuskalusteet
- sähkökiuas 6kW asennettuna
- tietojärjestelmien yleiskaapelointi asennukset suunnitelman mukaan asennettuina ja upotettuun, kannelliseen teleasennuskoteloon päätettyinä.

- ovikello ja painike
- rakennuksen sisäkeskukseen tulevat sähkö-, tele- ja antenni-kaapelit sekä maadoituselektrodin hankkii, asennuttaa ja kustantaa urakoitsija
- sähköverkkoon kytketty palovaroitin  
pistorasiat, kytkimet, tv-rasiat, valaisin pisteet esitetään sähkösuunnitelmassa.  
Cat 6 rinnakkaisjohto laajakaistalle olohuoneeseen ja makuuhuoneisiin.  
Makuutiloissa 3 pistorasiaryhmää, olohuoneessa 4 ja eteisessä 2.

## **Lämmitys**

- sähköinen lattialämmitys asennettuna kylpyhuoneeseen

## **Suunnittelu**

- rakennuslupapiirustukset (pohja, leikkaus ja julkisivut, asemapiirros)
- rakennepiirustukset perustuksille ja toimitukselle
- LVIS-suunnitelmat rakennuksesta

## **Portaat ja tikkaat**

- vesikatolle tikkaat

## **sisustus**

### **Keittiö/ Olohuone/Makuuhuoneet/Eteinen/Alkovi**

- sisäkatto paneelia sävytetty
- seinät paneelia sävytetty
- lattialaminaatti olo- ja makuuhuoneessa, eteisessä laatoitus.
- katto- ja peitelistat sävytetyt
- jalkalistat sävytetyt
- kalusteet ja vetimet
- keittiökalusteiden välitila laatoitettu
- hana astianpesukoneliitännällä Oras
- tiskipöytä
- välitilavalaisimet
- jää/viileäkaappi
- keraaminen liesitaso / uuni 50 cm
- astianpesukone
- liesituuletin
- halogeeni kohdevalot  
makuuhuoneiden komerot: isossa makuuhuoneessa 2x60cm tankokaappia ja 1x60 hyllykaappi pienessä makuuhuoneessa 1x60 cm tanko- ja hyllykaappi, eteiseen 120 cm tankokaappi ja siivouskaappi. Lisäksi kaikkiin yläkaapit.

## **Sauna**

- seinät sisäverhouspaneeli 15x95 leppä (vaakapanelointi)
- lattia vesieristetty
- lattia laatoitettu
- kiinteä valaisin
- sähkökiuas 6 kw

## **Pesuhuone**

- seinät vesieristetty
- seinät laatoitettu

- lattia vesieristetty
- lattia laatoitettu
- kiinteä kattovalaisin (halogeenit)
- wc-istuin esim. Ido ja 1 kpl suihkusekoittaja ja käsisuihku suunnitelman mukaan
- allaskalusteet
- suihkukaappi minimi 800x800 mm.
- peilikaappi

### **Muuta**

Ulkomaalaus yhteen kertaan

Urakoitsija esittää tilaajalle mallit kalusteista, materiaaleista, väreistä jne.

Urakoitsija laatii maksupositaulukon ja työaikataulun.

Tontin pihatyöt eivät kuulu urakkaan

Rakennuspaikan loppusiivous kuuluu urakkaan

### **Mahdolliset lisätoimitukset eri veloituksella:**

Parvimalli, takka ja hormi, ilmalämpöpumppu, vesi-ilmalämpöpumppu, erikoismateriaalit ja erikoiskalusteet, sisustussuunnittelu ja huonekalut, piha- ja puutarhatyöt, grillikatos, pihagrilli, kylpytynnyri tai ulko-jacuzzi

### **Takuu ja asiakirjat**

Lainmukainen rakennevastuu 10 vuotta. Asennuksien sekä materiaalien osalta

2 vuoden takuu. Teknisten laitteiden ja kodinkoneiden osalta on ko. laitevalmistajan takuu.

Kun talo on asennettu, pidetään toimituksen osalta luovutustarkastus.

Vuoden kuluttua suoritetaan takuutarkastus.